

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

U Trojského zámku 120/3

171 00 Praha - Troja

IČ: 00064459

(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „ObčZ“)

**VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU S NÁZVEM
„O nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy na pronájem kavárny v prostoru
Rezervace Bororo“**

(dále jen „veřejná soutěž“ nebo „**soutěž**“)

PODMÍNKY SOUTĚŽE

pro zpracování návrhu na uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže

1) Vyhlašovatel

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

U Trojského zámku 120/3

171 00 Praha 7 - Troja

IČO: 00064459

Vyhlašovatel je na základě zřizovací listiny schválené ZHMP dne 25. 4. 2013 provozovatelem zoologické zahrady a k ní náležejících staveb a pozemků v Praze – Troji.

Pro účely komunikace v průběhu soutěže se stanovuje kontaktní osoba:

Ing. Eliška Pellešová, e-mail: Pellesova@zoopraha.cz., mobil: +420 725 064 847

2) Vymezení předmětu soutěže

Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy s dříve neurčenou osobou o nájmu kavárny, která se nachází v prostoru Rezervace Bororo v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy.

Popis předmětu soutěže a konkrétní specifikace kavárny a závazná koncepce stravování je uvedena v příloze č. 1a), která je nedílnou součástí podmínek této soutěže.

Cílem této veřejné soutěže je uzavření nájemní smlouvy s vítězem soutěže, jejímž účelem je zajištění provozování kavárny s rychlým občerstvením v areálu Zoo Praha a zajišťování stravovacích potřeb pro návštěvníky zoologické zahrady za současného dodržení podmínek stanovených vyhlašovatelem v těchto soutěžních podmínkách.

Smlouva bude s provozovatelem uzavřena v měsíci červnu 2014 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

3) Navrhovatel

Navrhovatel je povinen prokázat splnění následujících skutečností předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za navrhovatele:

Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kromě čestného prohlášení dle předchozího odstavce dodatečně požadovat po navrhovateli předložení dokladů v originále či ověřené kopii jednoznačně prokazujících splnění uvedených základních kvalifikačních předpokladů.

Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Předložení těchto dokladů je dostačující v kopii prosté.

Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní navrhovatel, který prokáže zkušenost s poskytováním gastronomických služeb v rozsahu:

Alespoň jedna služba obdobného předmětu plnění s provozováním stánku s rychlým občerstvením, přičemž tato služba byla provozována kontinuálně po dobu nejméně 12 měsíců v posledních 3 letech.

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů prokáže navrhovatel předložením reference či referencí, v rozsahu minimálně jedné strany A4 jejíž součástí bude čestné prohlášení o pravdivosti údajů, které budou zahrnovat:

- základní popis provozovaných služeb, z něhož bude vyplývat, zda byly splněny výše uvedené požadavky, včetně uvedení přesného období provozu
- ilustrační fotografie
- přesnou adresu místa provozování

V případě že Navrhovatel ve svém návrhu nepředloží požadované reference či referenci prokazující splnění požadavků, bude jeho návrh ze soutěže vyřazen. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyzvat Navrhovatele k doložení chybějících referencí či reference

Další požadavky

Navrhovatel doloží dále tyto skutečnosti

- Čestné prohlášení, z jehož obsahu bude vyplývat, že navrhovatel zajistí budoucí likvidaci Bio odpadu na své náklady.
- Navrhovatel předloží kopii certifikátu, nebo kopii smlouvy o Pojištění odpovědnosti za škodu na částku min. 3 mil. Kč

V případě, že Navrhovatel ve svém návrhu nepředloží požadované doklady a dokumenty prokazující splnění dalších požadavků, bude jeho návrh ze soutěže vyřazen. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyzvat Navrhovatele k doložení chybějících dokladů nebo dokumentů.

4) Hlavní podmínky nájmu

Vyhlášovatel požaduje, aby Navrhovatel respektoval následující podmínky:

- Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy využíván k provozování kavárny s občerstvením dle příslušné specifikace. Provozování kavárny s občerstvením, které slouží k zajištění stravovacích potřeb návštěvníků zoologické zahrady i jejích zaměstnanců.

- Navrhovatel bere na vědomí, že není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- Navrhovatel je povinen akceptovat platbu ve stravovacích poukazech (stravenkách Le Cheque déjeneur)
- Otevírací doba kavárny s občerstvením provozovaným v předmětu nájmu bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy následující: březen - říjen otevřeno po celou dobu otevření zoologické zahrady listopad – únor v návaznosti na počasí a mimořádné akce pořádané Zoo Praha.
- Vyhlašovatel bude navrhovateli dodávat služby potřebné k provozování předmětu nájmu – elektrická energie, teplá a studená voda, odvoz směsného odpadu. Úhradu za služby bude navrhovatel hradit vyhlašovatel dle skutečné spotřeby na základě čtvrtletního vyúčtování předloženého vyhlašovatelem dle stavu měřidel.
- Navrhovatel je povinen dodržovat podmínky smluv, které uzavřel vyhlašovatel se třetími osobami a které se týkají odběru a prodeje potravinového zboží partnerů vyhlašovatele. Vyhlašovatel upozorňuje Navrhovatele, že v době vyhlášení této soutěže současně probíhá také veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na výběr hlavního partnera Zoo Praha v oblasti nealko nápojů. Současný partner Zoo Praha, kterým je Coca Cola Beverages ČR, se tedy v průběhu této soutěže může změnit.
- Navrhovatel nesmí veřejně používat bez svolení vyhlašovatele žádné reklamní zboží ani zařizovací předměty či mobiliář.
- Navrhovatel je povinen respektovat grafiku a design vybraných zařizovacích předmětů a mobiliáře dle pokynů vyhlašovatele. Navrhovatel bude povinen veškeré grafické prvky vybraných zařizovacích předmětů a mobiliáře konzultovat s vyhlašovatelem a musí respektovat grafický étos vyhlašovatele. O změně grafického étosu bude navrhovatel informován vždy písemně, termín a způsob realizace změn bude dohodnut vždy na základě jednání.
- Navrhovatel musí umožnit Vyhlašovatelí výkon externích hygienických auditů a Mystery shopping. Navrhovatel je povinen akceptovat připomínky Vyhlašovatele a na základě vzájemné dohody provést nápravu zjištěných nedostatků.
- Navrhovatel zajistí cenovou úroveň sortimentu odpovídající profilu běžného návštěvníka Zoo Praha.
- Navrhovatel pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu kavárny s občerstvením.
- Vyhlašovatel klade v rámci svého záměru poskytnout návštěvníkům Zoo Praha příjemné a čisté prostředí zvláštní důraz na vysokou úroveň čistoty a hygieny.

5) Nájemní smlouva

Vyhlašovatel předkládá závazný návrh nájemní smlouvy soutěže. Navrhovatel není oprávněn v návrhu nájemní smlouvy měnit jakákoliv její ustanovení s výjimkou označených míst.

Návrh nájemní smlouvy musí být podepsán navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat jejím jménem či za navrhovatele. V případě, že bude návrh nájemní smlouvy podepsán osobou jednající za navrhovatele na základě plné moci, bude k návrhu tato plná moc s úředně ověřeným podpisem navrhovatele přiložena.

6) Způsob výběru nejvhodnějšího návrhu

Vyhlašovatel si vyhrazuje způsob výběru nejvhodnějšího dodavatele tímto způsobem:

Hodnocení návrhů bude provádět hodnotící komise sestavená za tímto účelem vyhlašovatelem a bude probíhat podle jediného hodnotícího kritéria - celkové výše ročního nájmu.

Jako vítězný bude vybrán návrh, který nabídne nejvyšší roční nájem.

Nájemné a způsob zpracování nabídkové ceny

Výše nájemného bude uvedeno jako roční, v české měně v následujícím členění:

Výše ročního nájemného bez DPH:

Výše DPH:

Výše ročního nájemného s DPH:

7) Způsob zpracování, prohlídky předmětu nájmu a podání návrhu

Návrh bude zpracován v následující struktuře:

- doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 3 této dokumentace
- nájemné v členění dle čl. 6 této dokumentace
- podepsaný návrh smlouvy

Prohlídka prostor je možná 15. 5. a 21. 5. 2014 v 10:00 hod.

Lhůta pro podávání návrhů počíná běžet dnem vyhlášení veřejné soutěže, čímž se rozumí její uveřejnění na internetových stránkách vyhlášovatele, a **končí 29. 5. 2014 v 10.00 hodin.**

Návrh je možné doručit do podatelny v místě sídla vyhlášovatele uvedené v záhlaví této dokumentace (otevírací doba podatelny je každý všední den od 7.00 do 10.00 a od 13.00 do 15.00). Návrhy musí být doručeny vyhlášovateli do konce lhůty pro podání návrhu, pozdě podané návrhy nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení návrhu nese výhradně navrhovatel.

Navrhovatel předloží návrh na uzavření smlouvy v písemné podobě vyhotovený v českém jazyce. Dokumenty, které budou vyhotovené v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka. Jednotlivé strany návrhu na uzavření smluv budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn na papíru formátu A4 tak, že bude dobře čitelný a spolu s přílohami svázán či jinak zabezpečen proti možné manipulaci s jednotlivými listy.

Všechny listy návrhu včetně příloh budou ve spodním okraji titulní strany každého listu očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1. Vkládá-li uchazeč do návrhu jako její součást některý další samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, uchazeč zřetelně odlišně očíslovuje i tyto všechny listy znovu v rámci nepřerušené číselné řady. Uvedené se vztahuje i na listy podepsaných návrhů nájemních smluv. Návrh nesmí obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by vyhlášovatele mohly uvést v omyl.

Posledním listem návrhu bude prohlášení navrhovatele podepsané navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele, které stanoví celkový počet listů nabídky. Návrh bude předložen v originále, ve dvou prostých kopiích a zároveň v elektronické podobě ve formátu PDF na přiloženém médiu (CD, DVD, flash disc atd.). V případě rozporu bude směrodatná originální listinná verze návrhu.

Návrh včetně všech požadovaných příloh, dokumentů a jiných součástí dle těchto soutěžních podmínek podá navrhovatel v jedné řádně uzavřené obálce (či jiném obalu) zajištěné dostatečným způsobem proti otevření a označené:

1. identifikačními údaji navrhovatele

2. nápisem: „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ – NEOTEVÍRAT!“.
3. názvem veřejné soutěže: „O nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy na pronájem kavárny v prostoru Rezervace Bororo“.

Otevírání obálek s návrhy se uskuteční 29. 5. 2014 hod. v 10.15 hodin v sídle Vyhlášovatele. Otevírání obálek bude veřejné.

8) Další podmínky soutěže

- Navrhovatel podáním svého návrhu akceptuje plně podmínky této soutěže.
- Navrhovatel není oprávněn odvolat návrh po konci lhůty pro podání návrhu.
- Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo měnit všechny uveřejněné podmínky soutěže nebo soutěž kdykoli zrušit, a to i bez udání důvodu. Změnu podmínek nebo zrušení soutěže oznámí vyhlášovatel shodným způsobem, jako vyhlášení soutěže.
- Vyhlášovatel má právo odmítnout všechny předložené návrhy a neuzavřít smlouvy s žádným z navrhovatelů.
- Navrhovatel stanovuje lhůtu pro vyhlášení oznámení vybraného návrhu do 18. 6. 2014.
- Návrh, který nesplní veškeré požadavky stanovené v těchto podmínkách, vyhlášovatel nezahrne do soutěže.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požadovat o doplnění a upřesnění návrhu.
- Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

Nedílnou součástí dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1a) Popis předmětu nájmu, specifikace kavárny, popis prostor Rezervace Bororo

Příloha č. 1b) Půdorys kavárny

Příloha č. 2
Závazný návrh smlouvy

V Praze dne

.....
Mgr. Miroslav Bobek, ředitel